



ARU

COMFORT



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



О застройщике

Kalina Group — строительная компания, с опытом строительства МЖК более 7 лет.

Мы реализуем современные жилые проекты, создавая комфортную и безопасную среду для жизни.

Опыт, профессиональная команда и контроль качества на всех этапах проекта позволяют нам воплощать проекты, которым доверяют.



Клиенты прежде всего

Строим для людей и ради их комфорта



Сроки и ответственность

Соблюдаем сроки и берём ответственность за результат



Команда профессионалов

Опытные специалисты и слаженная работа



Качество и надёжность

Строим на совесть, с соблюдением стандартов

— Проекты, где мы выступили генеральными подрядчиками:



Эльбрус

г. Астана



Санжар PREMIUM

г. Астана



Брик Таун

г. Усть-Каменогорск



Бухар Жирав DE LUXE

г. Астана



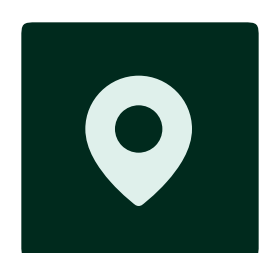
О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

ЖК “Aru Comfort” создан для тех, кто ценит качество строительства, удобное расположение и продуманное пространство для жизни.

Современные архитектурные решения, закрытый благоустроенный двор и комфортные планировки создают атмосферу, в которой хочется жить, растить детей и строить планы на будущее.

ЖК Aru Comfort это жилой комплекс, где комфорт  становится частью вашей повседневной жизни.





Расположение

Жилой комплекс Aru Comfort расположен на правом берегу Астаны, в районе пересечения проспекта Махтумкули и улицы Рыскулбекова.

Удачное расположение позволяет быстро добраться как до делового центра столицы, так и до основных транспортных магистралей города.

Комплекс окружён зелёной рощей, которая создаёт особую атмосферу спокойствия, свежего воздуха и близости к природе, оставаясь при этом частью городской инфраструктуры.

В непосредственной близости расположены школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и мечеть, что делает ежедневную жизнь максимально комфортной для всей семьи.



Школы

Школа-лицей №37 им. С. Мауленова
Школа-лицей №64 им. Султанбека Кожанова
Школа-гимназия №52 им. Бейимбета Майлина



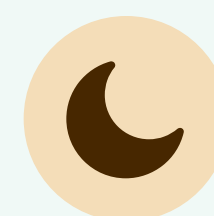
Медицина

Городская поликлиника №7
Городская поликлиника №2



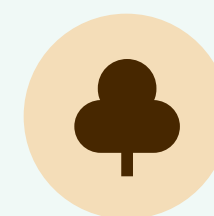
Детские сады

Детский сад №38 «Шаттық»



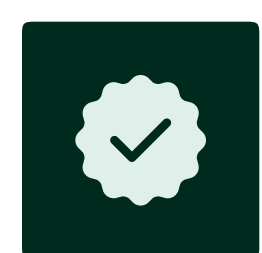
Духовный центр

Мечеть Aq Meshit



Природа





Преимущества ЖК



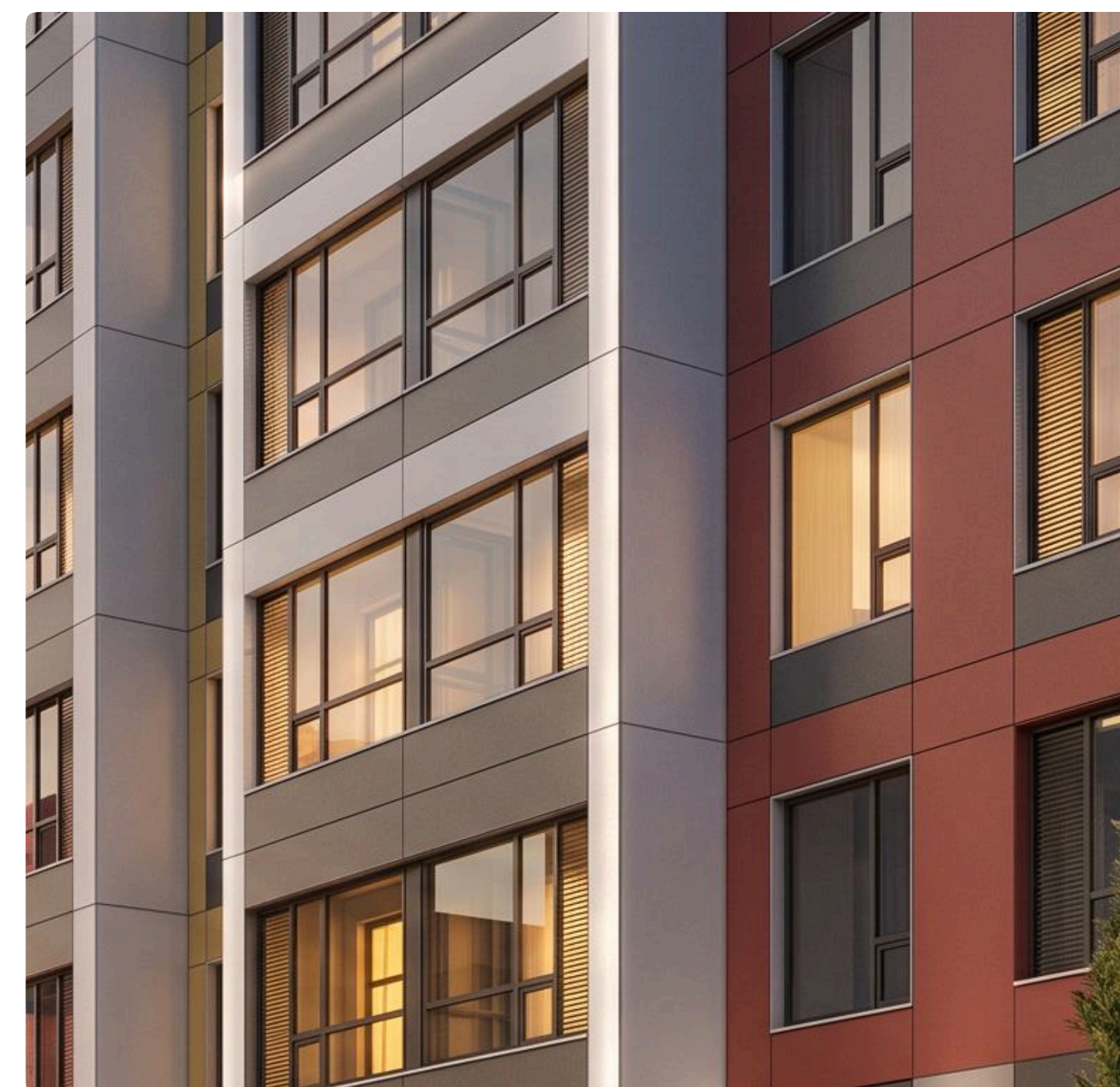
Закрытый двор

Территория комплекса полностью закрыта для посторонних. Безопасное пространство для прогулок детей и отдыха жителей.



Крытый паркинг

Защищает автомобиль от снега, дождя и палящего солнца. Комфортный доступ в любое время года.



Увеличенные окна

Больше естественного света и красивые виды из каждой квартиры.



Видеонаблюдение

Камеры установлены по периметру комплекса и в местах общего пользования.



Потолки 3 м

Просторные помещения, больше воздуха и возможностей для современного дизайна.



Детские площадки

Современные игровые комплексы для детей разных возрастов.





Современные технологии строительства

Надежность, качество и долговечность.

При строительстве ЖК Aru Comfort используются современные материалы и инженерные решения, обеспечивающие комфорт и долгий срок службы здания.

- ✓ современный вентилируемый фасад;
- ✓ надежные наружные стены с высокой теплоизоляцией;
- ✓ качественные входные группы;
- ✓ современные IP-домофоны с системой контроля доступа;
- ✓ надежные металлические входные двери в квартиры с повышенной шумоизоляцией.





Благоустройство



Детская площадка

Зоны отдыха

Спортивная зона

Прогулочные аллеи



Дизайн холлов

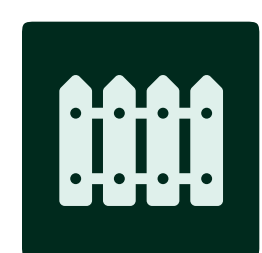
Первое впечатление начинается с подъезда.

Просторные холлы выполнены в современном стиле с использованием качественных отделочных материалов, теплого освещения и продуманной навигации. Дизайн общественных пространств создает уютную атмосферу уже с первых шагов домой.

- ✓ дизайнерская отделка;
- ✓ удобная навигация;
- ✓ современные лифтовые холлы;
- ✓ безбарьерная среда.
- ✓ качественное освещение;







Закрытый двор для всей семьи

Пространство для отдыха и общения.

Закрытая территория двора создана для безопасного и комфортного отдыха жителей. Здесь предусмотрено пространство, где одинаково удобно детям, взрослым и людям старшего поколения.

- ✓ современные детские игровые площадки;
- ✓ спортивные зоны;
- ✓ уютные места для отдыха;
- ✓ озеленение и ландшафтный дизайн;
- ✓ прогулочные дорожки;
- ✓ безопасное пространство без транзитного движения авто.







Кладовые и паркинг

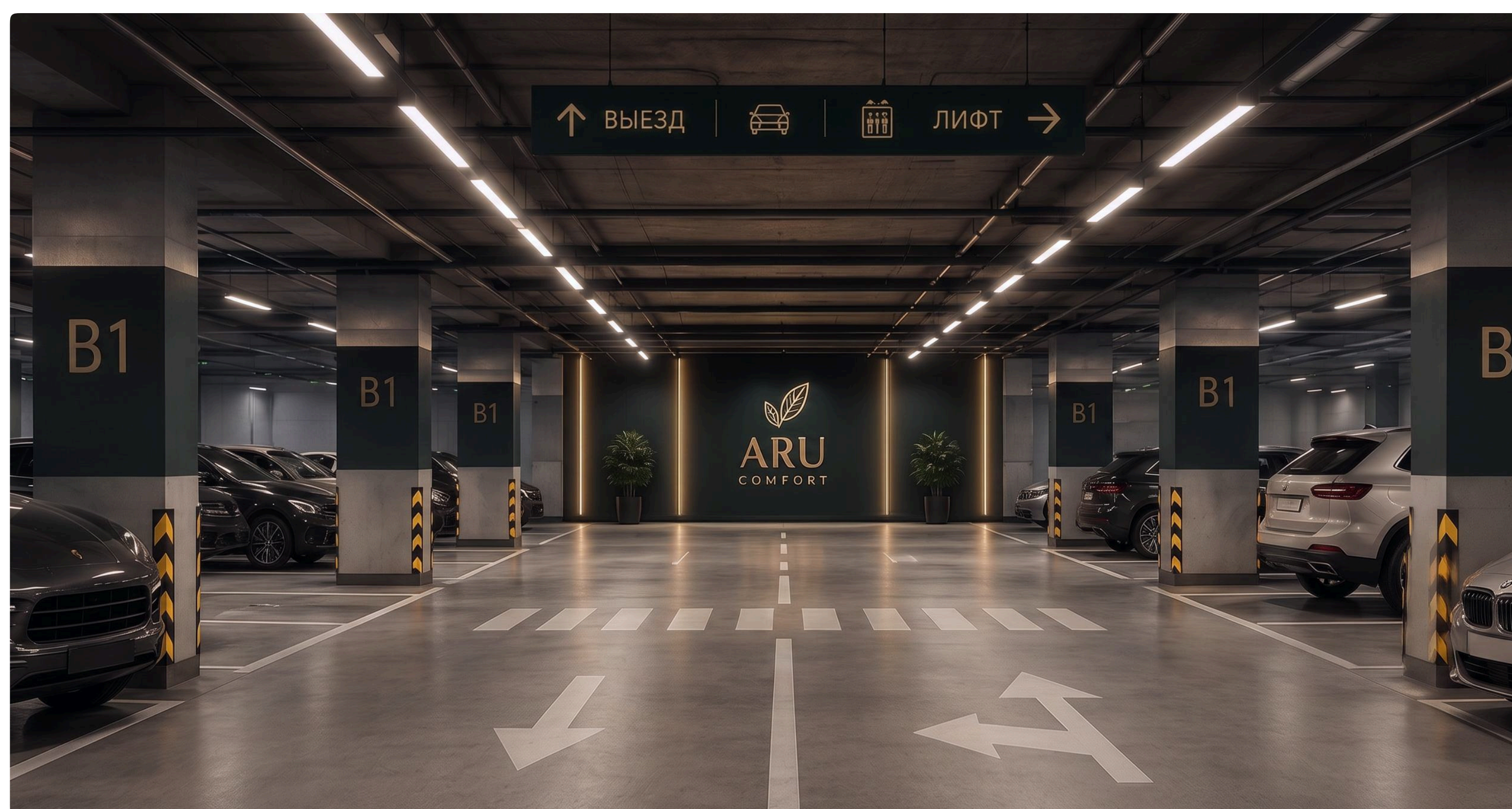
Всё необходимое под рукой.

ЖК Aru Comfort предлагает современные кладовые помещения и крытый паркинг, которые делают повседневную жизнь значительно комфортнее.

Кладовые идеально подходят для хранения сезонных вещей, велосипедов, колясок, спортивного инвентаря и других предметов, освобождая пространство в квартире.

Крытый паркинг обеспечивает надежную защиту автомобиля от осадков, солнца и мороза, а удобный доступ к дому позволяет быстро попасть в квартиру в любое время года.

- ✓ крытый паркинг
- ✓ безопасный доступ
- ✓ удобные кладовые помещения
- ✓ комфорт в любое время года







Коммерческие помещения для бизнеса

Развивайте бизнес в современном жилом комплексе.

На первых этажах ЖК Aru Comfort предусмотрены коммерческие помещения с отдельными входами и удобным расположением. Это отличная возможность открыть собственный бизнес в активно развивающемся районе с постоянным потоком жителей.

Помещения идеально подойдут для:

- ✓ супермаркета;
- ✓ кофейни;
- ✓ аптеки;
- ✓ салона красоты;
- ✓ медицинского центра;
- ✓ образовательного центра;
- ✓ офиса или магазина.

Коммерческие помещения:



Сканируйте QR-код

Получите полный каталог коммерческих помещений с актуальными планировками и площадями.

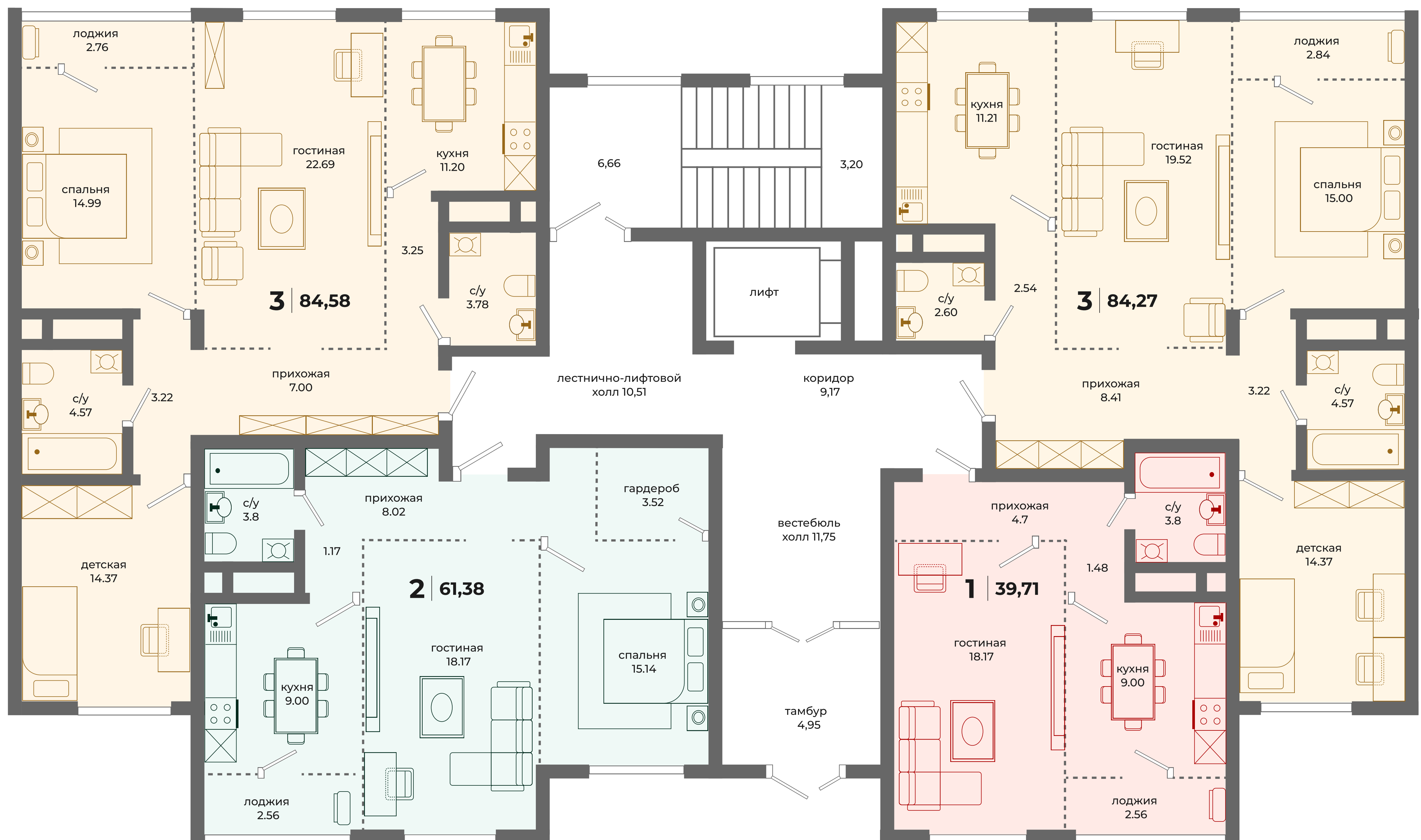




1, 3, 4 блоки

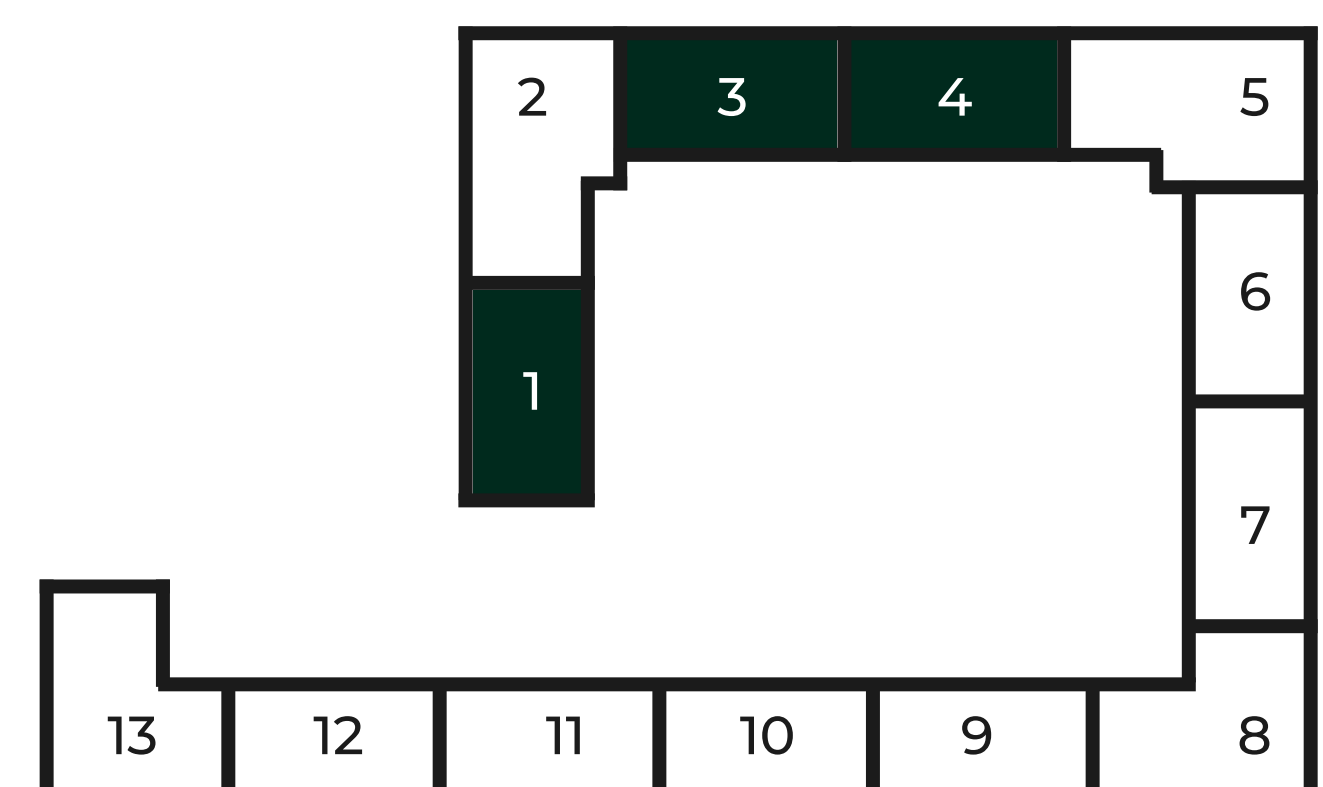
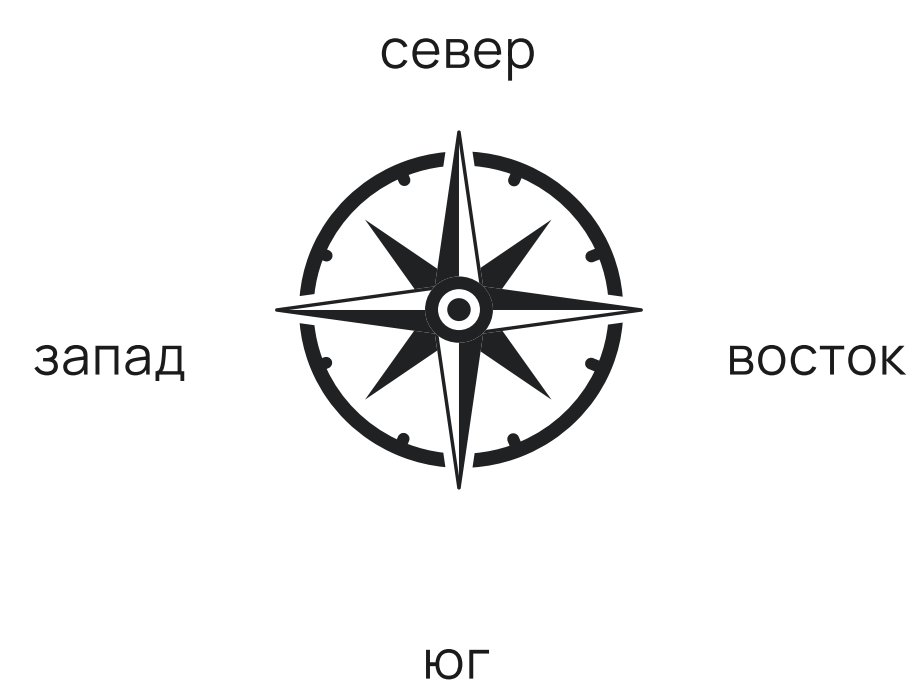
1 этаж

- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные



Условные обозначения:

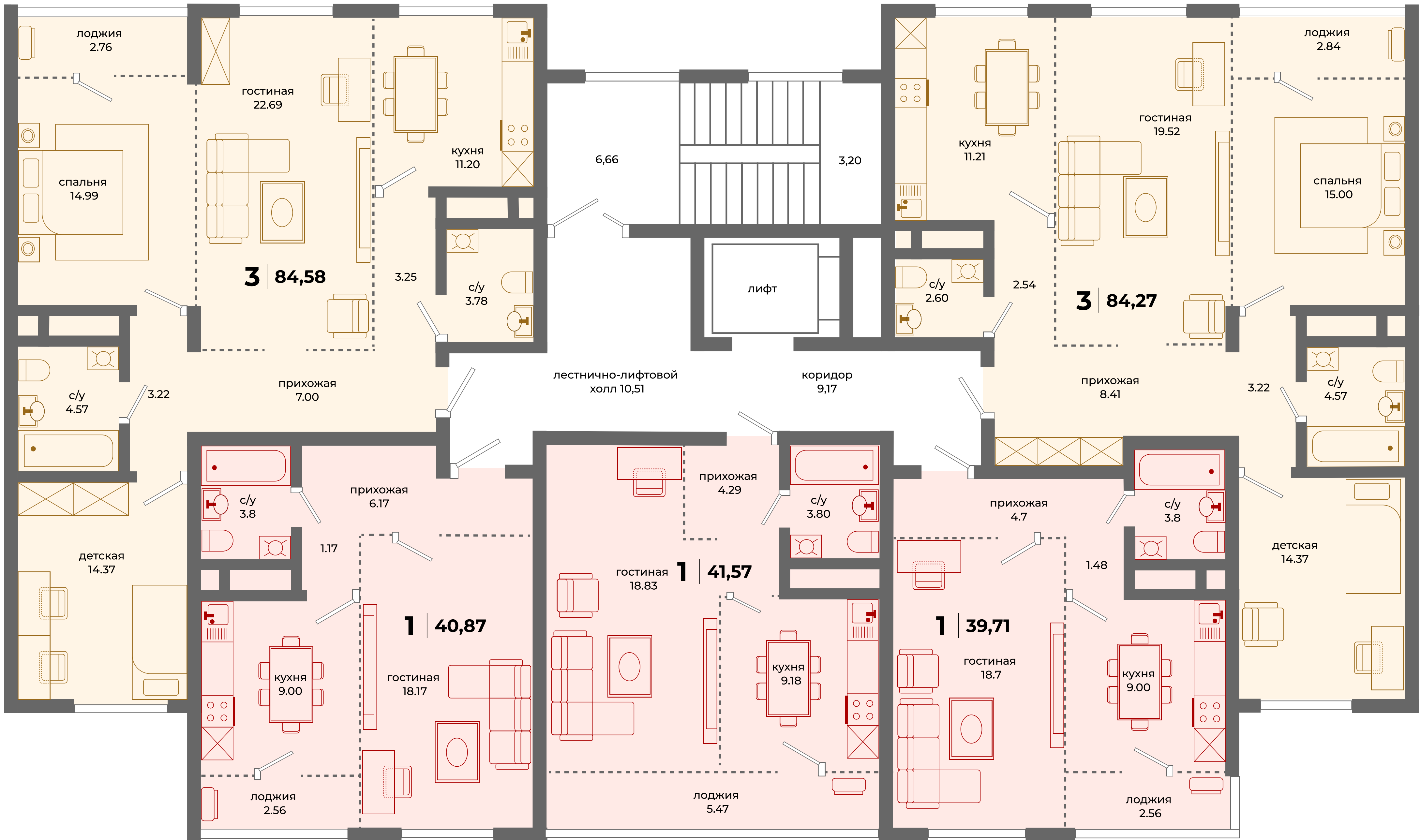
- несущие стены
- условное нахождение стен
(покупатель возводит сам при желании)
- окна, стеклянные перегородки



1, 3, 4 блоки

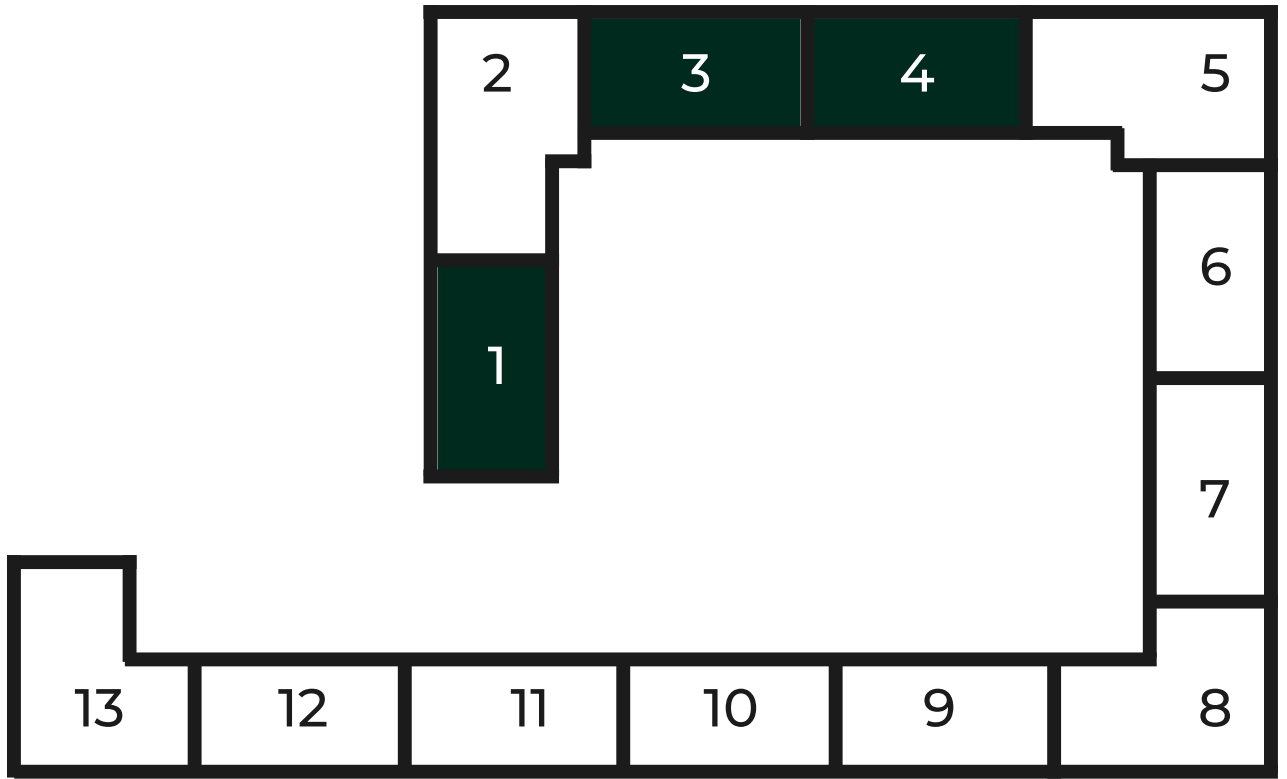
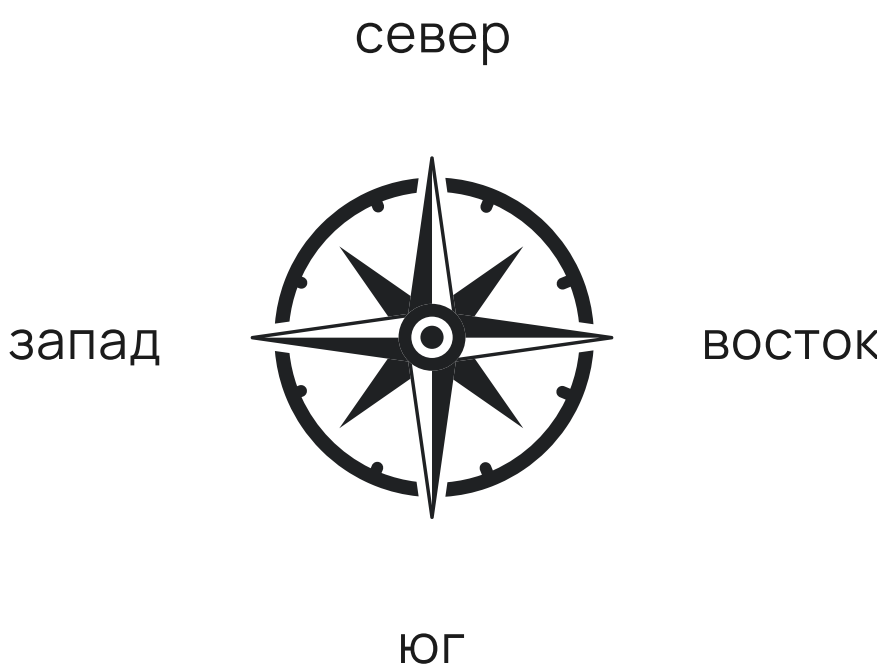
2 – 9 этаж

- 1-комнатные
- 3-комнатные



Условные обозначения:

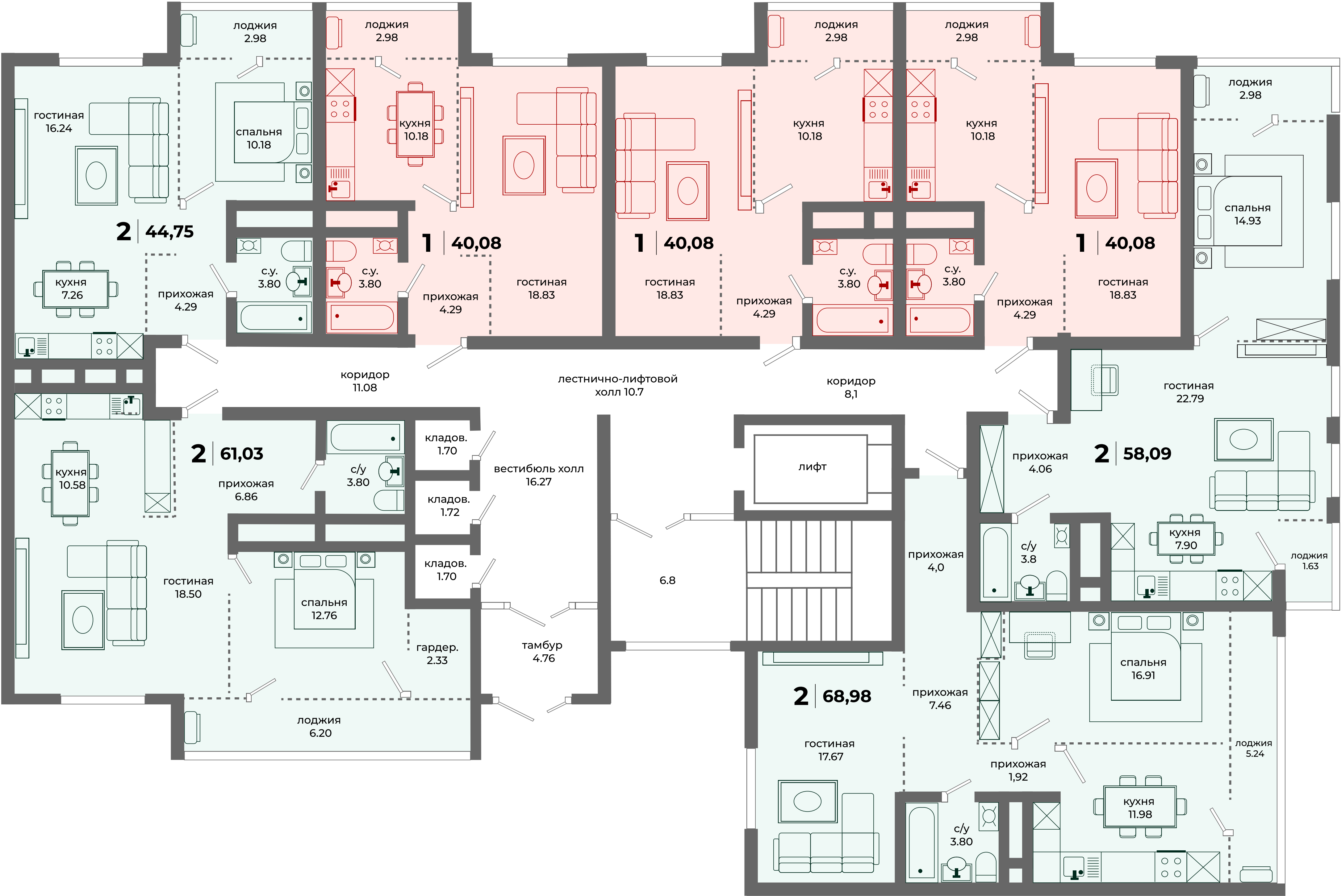
- несущие стены
- условное нахождение стен
(покупатель возводит сам при желании)
- окна, стеклянные перегородки



2 блок

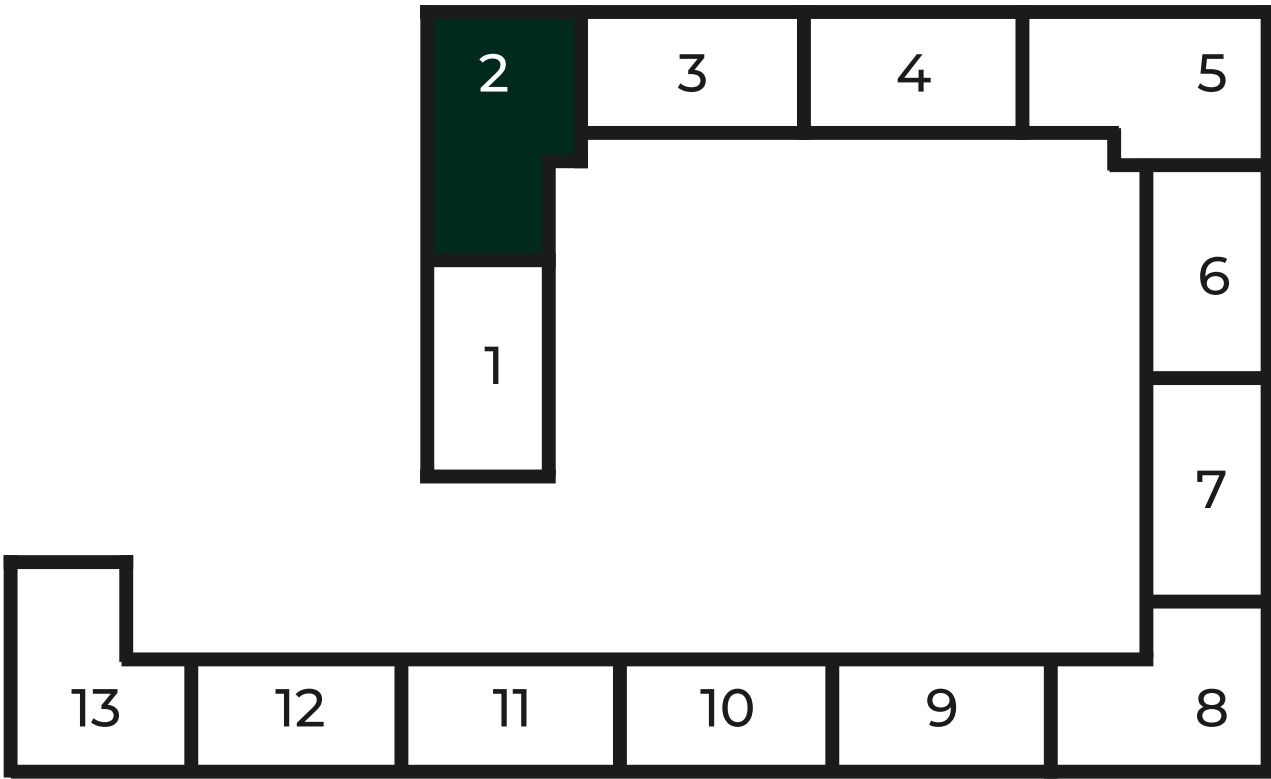
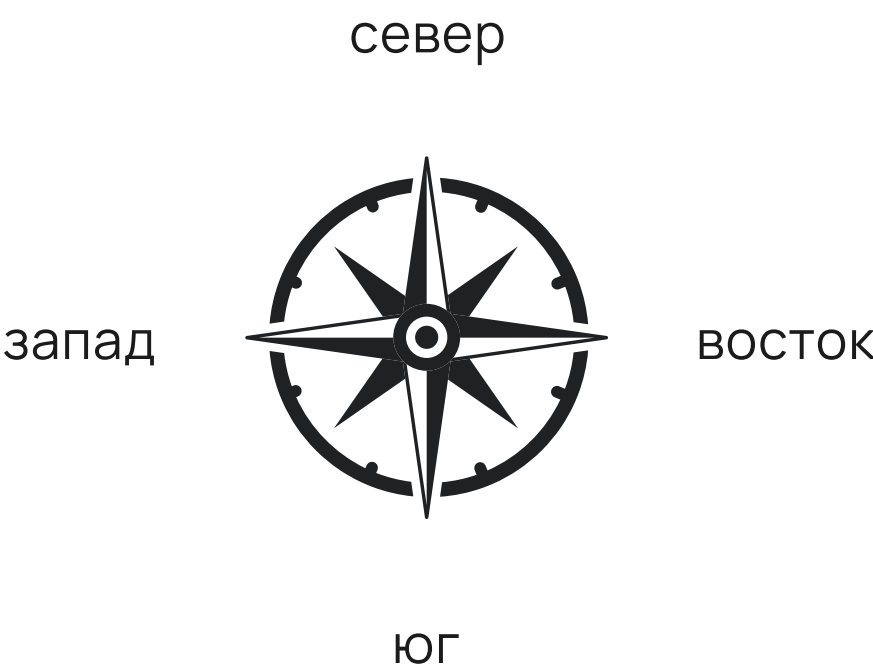
1 этаж

- 1-комнатные
- 2-комнатные



Условные обозначения:

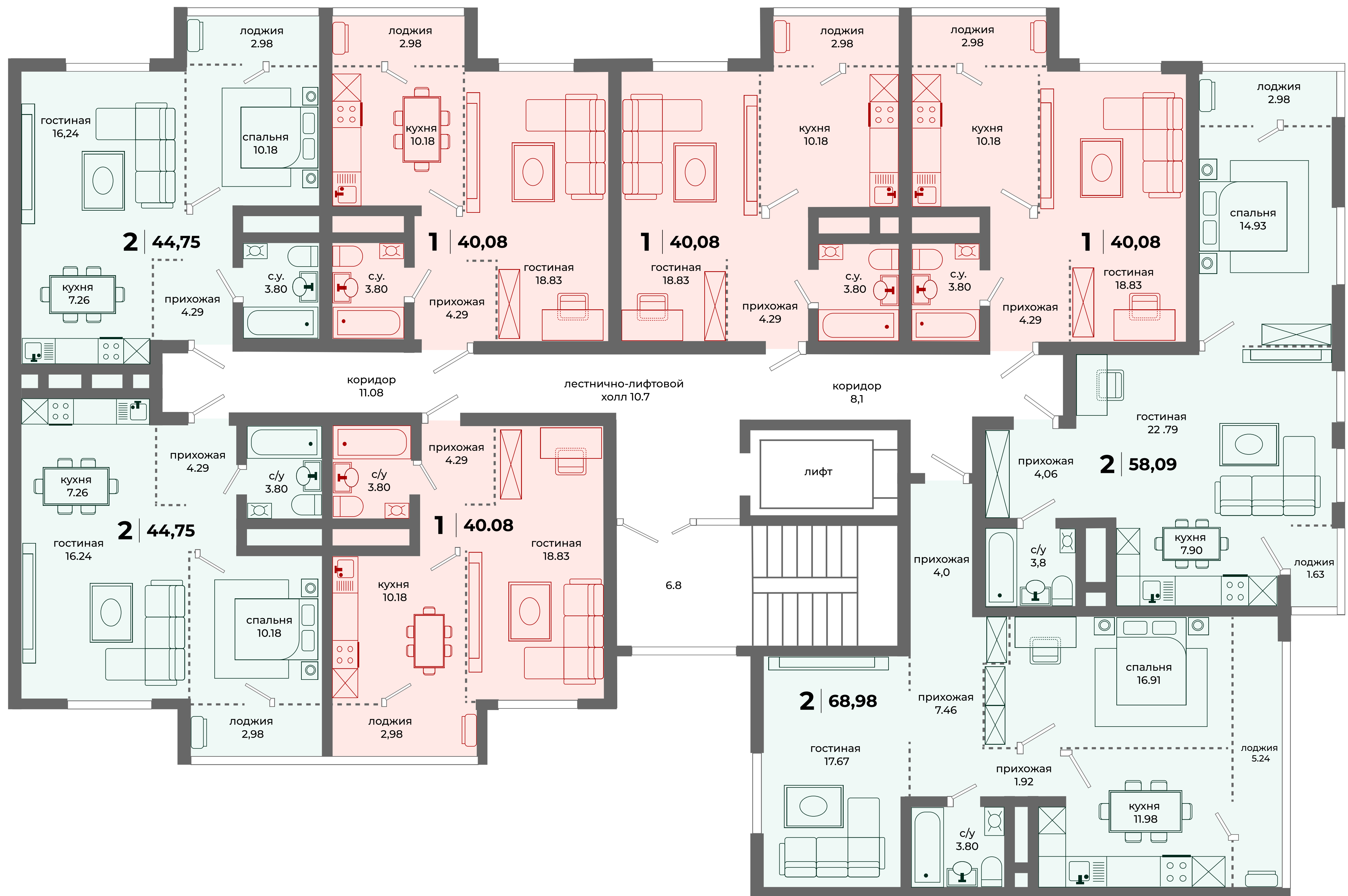
- несущие стены
- условное нахождение стен
(покупатель возводит сам при желании)
- окна, стеклянные перегородки



2 блок

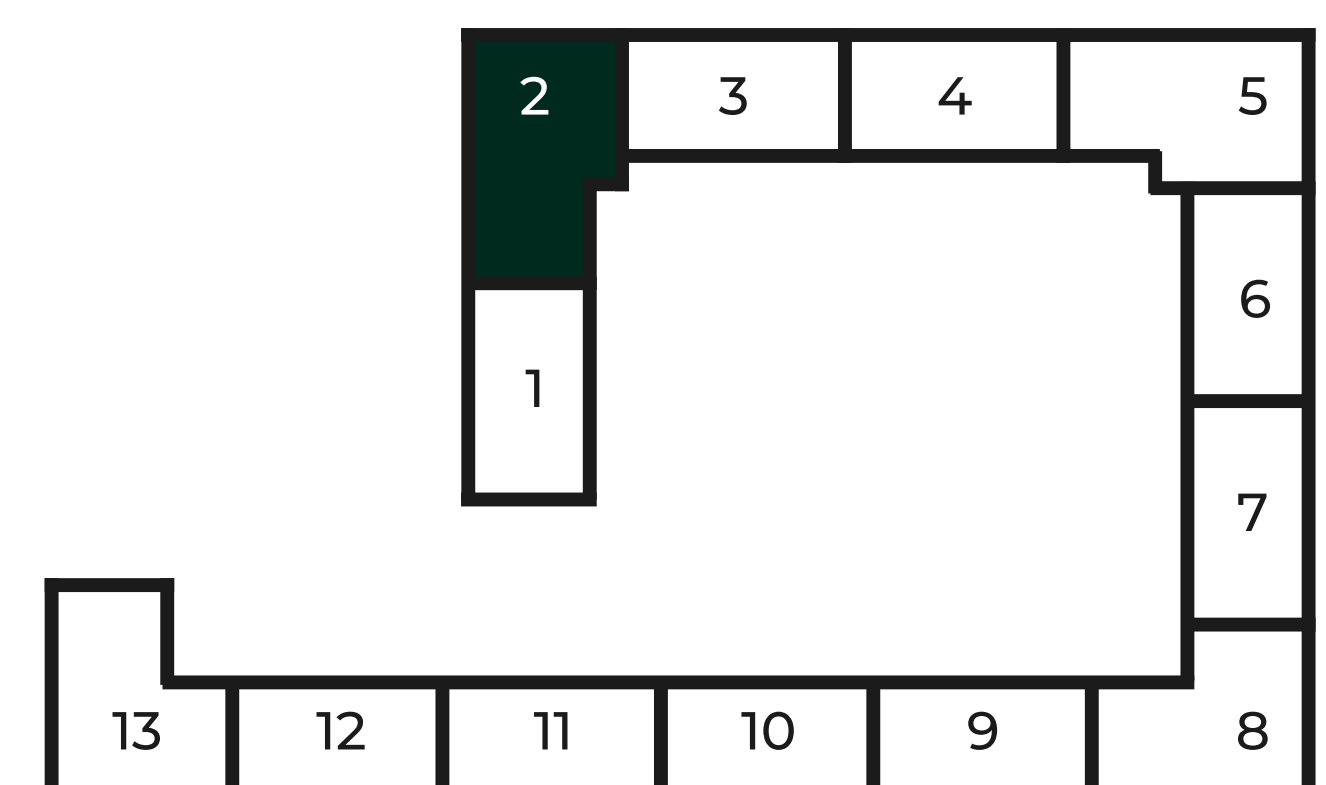
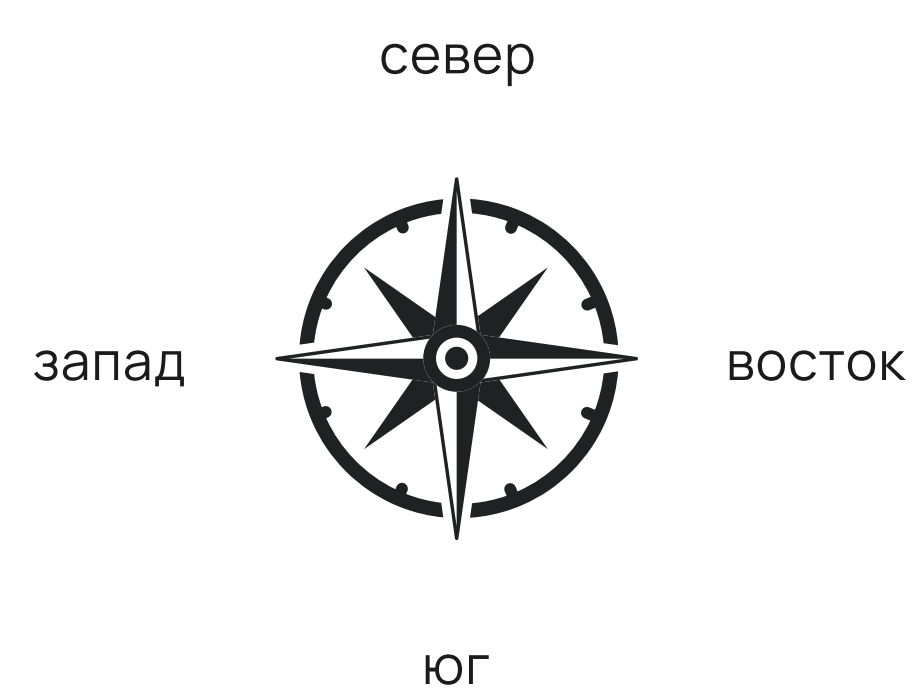
2-9 этаж

- 1-комнатные
- 2-комнатные



Условные обозначения:

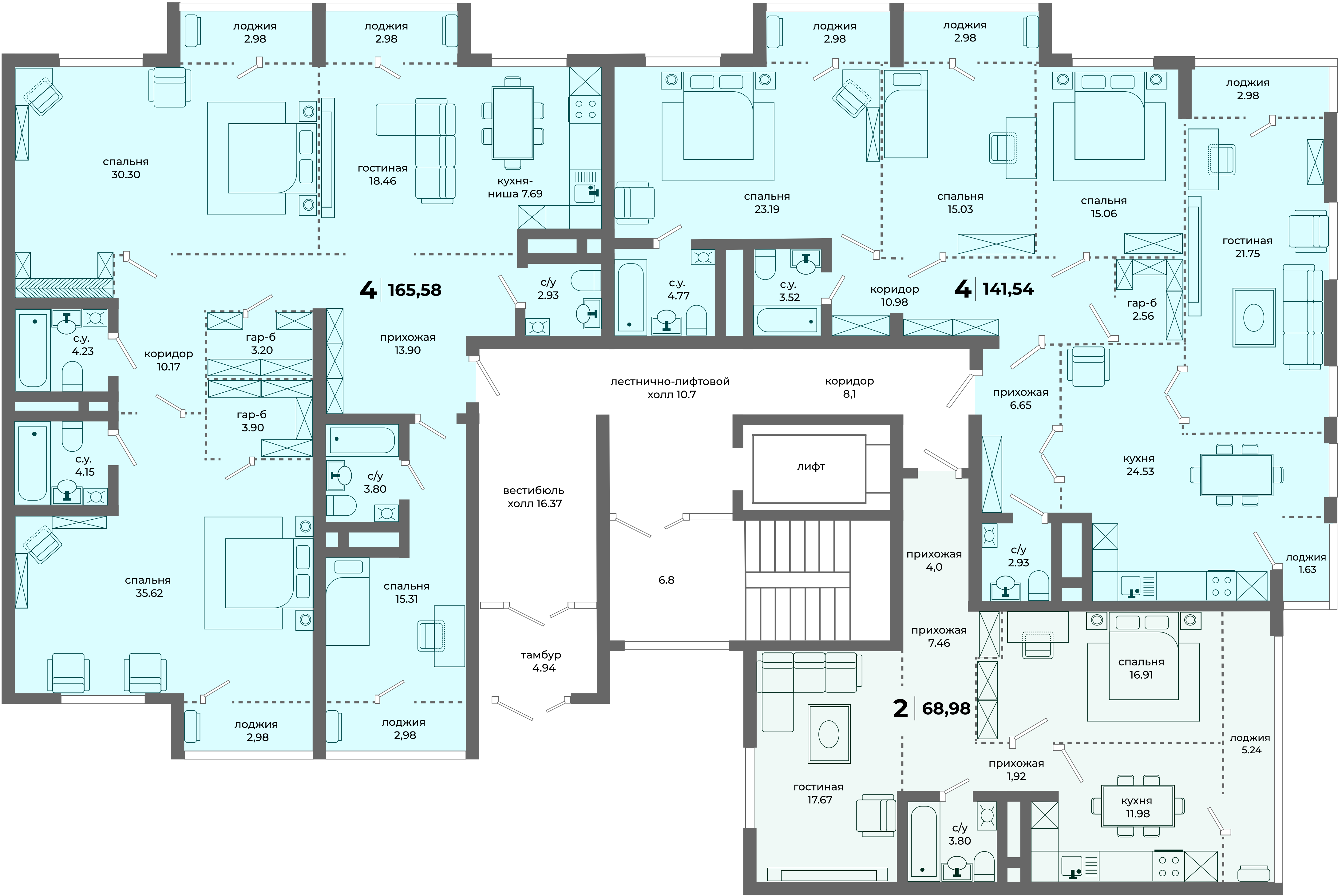
- несущие стены
- условное нахождение стен
(покупатель возводит сам при желании)
- окна, стеклянные перегородки



5 блок

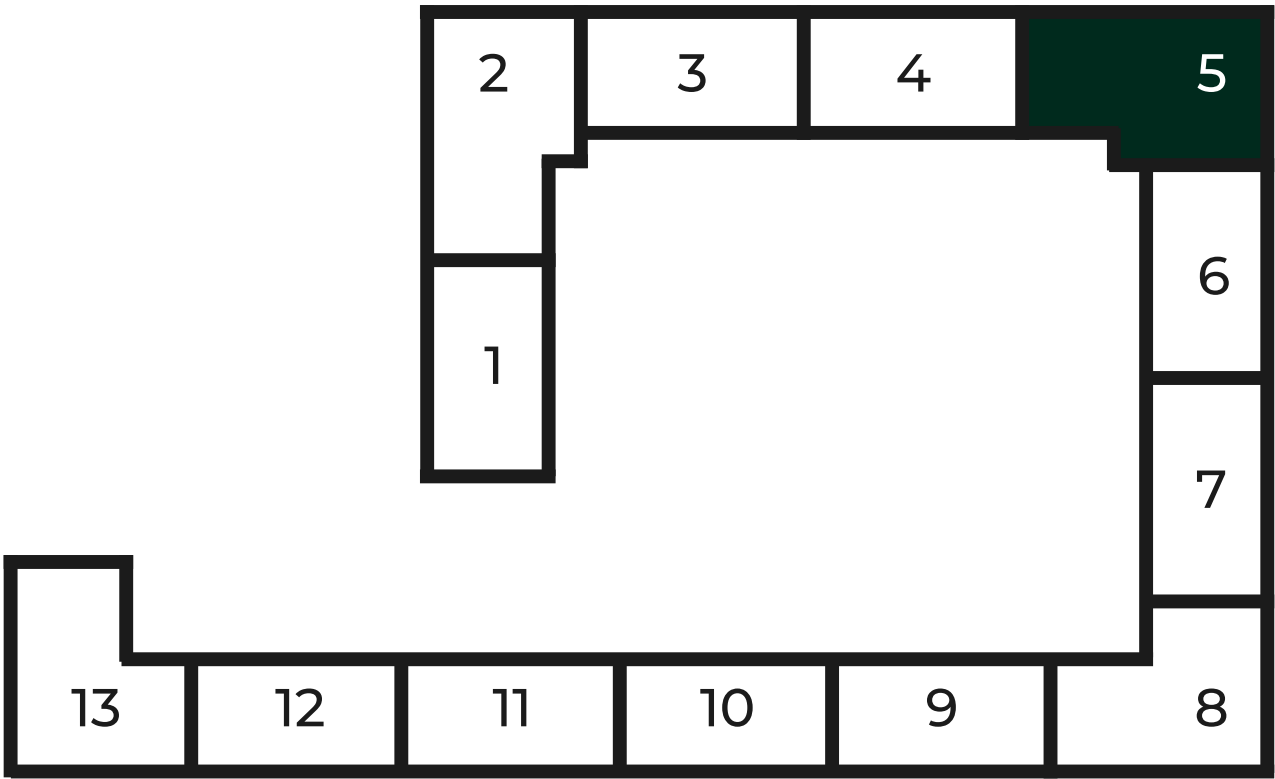
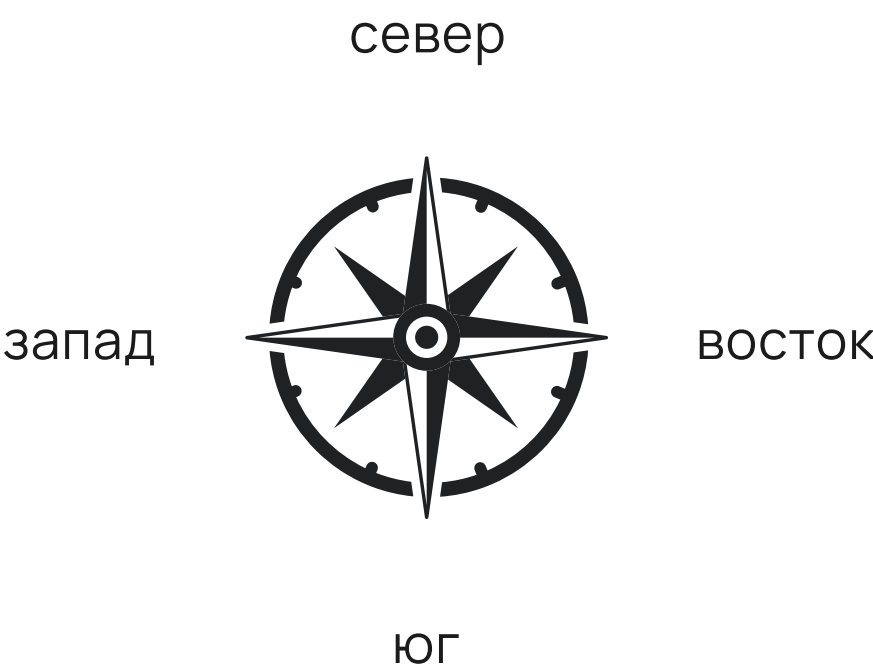
1 этаж

- 2-комнатные
- 4-комнатные



Условные обозначения:

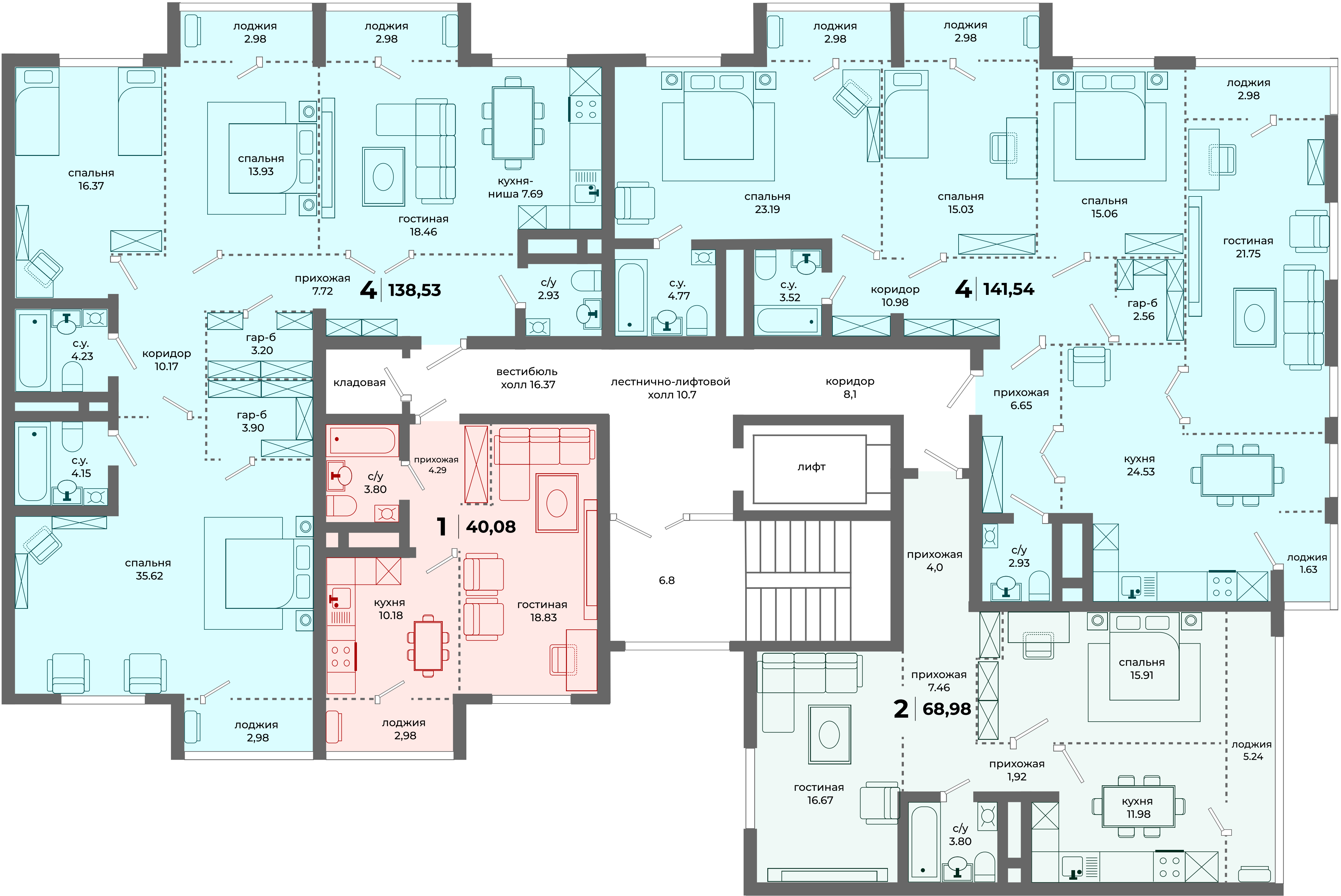
- несущие стены
- условное нахождение стен
(покупатель возводит сам при желании)
- окна, стеклянные перегородки



5 блок

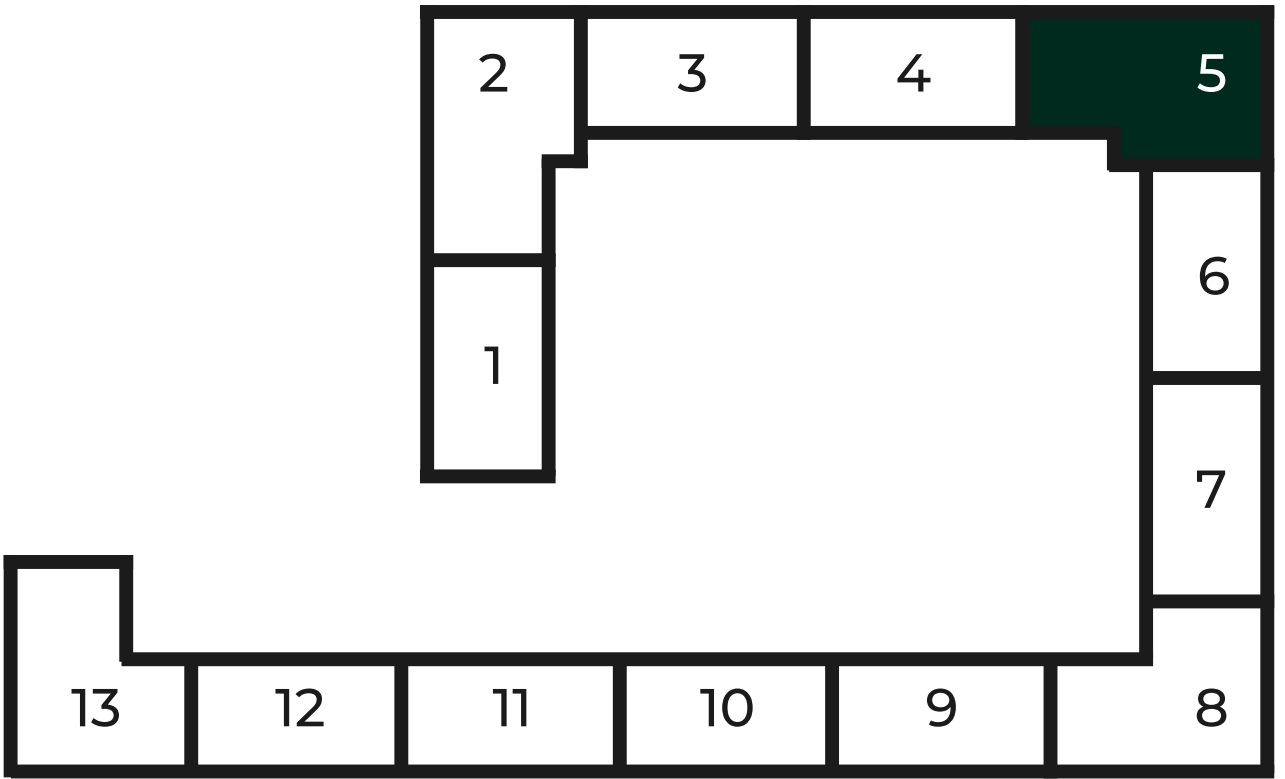
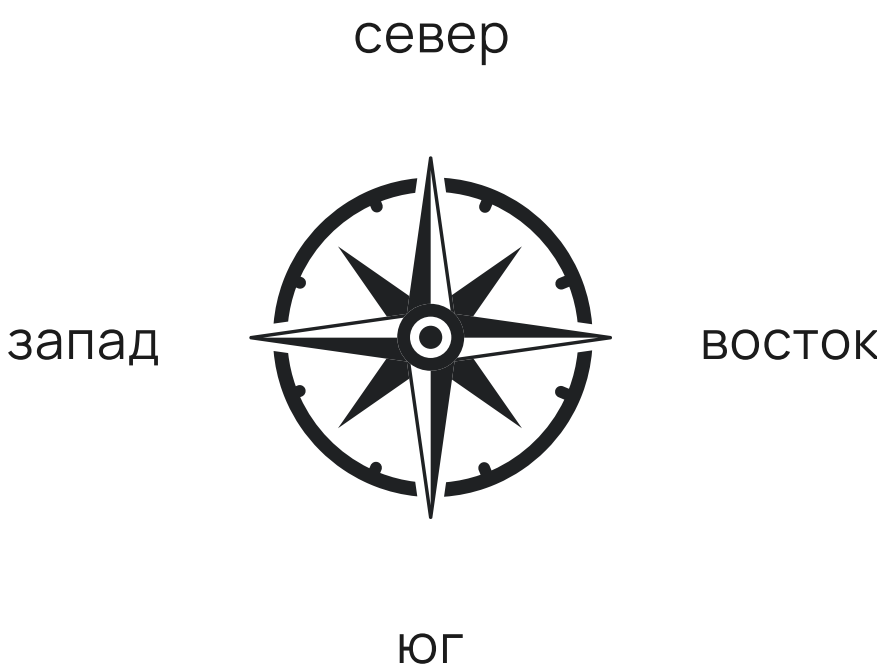
2 – 9 этаж

- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 4-комнатные



Условные обозначения:

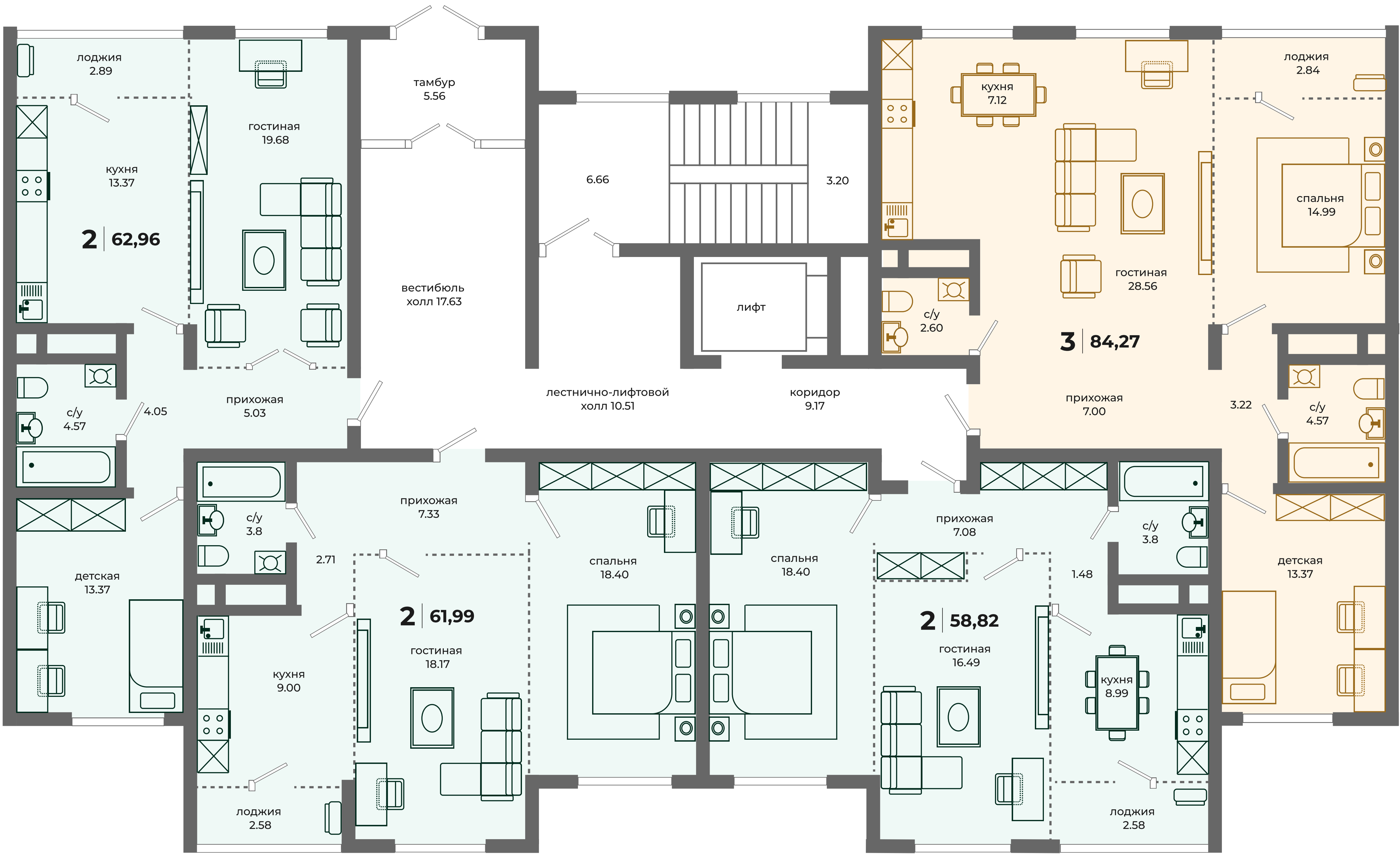
- несущие стены
- условное нахождение стен (покупатель возводит сам при желании)
- окна, стеклянные перегородки



6, 7, 9, 10, 11, 12 блоки

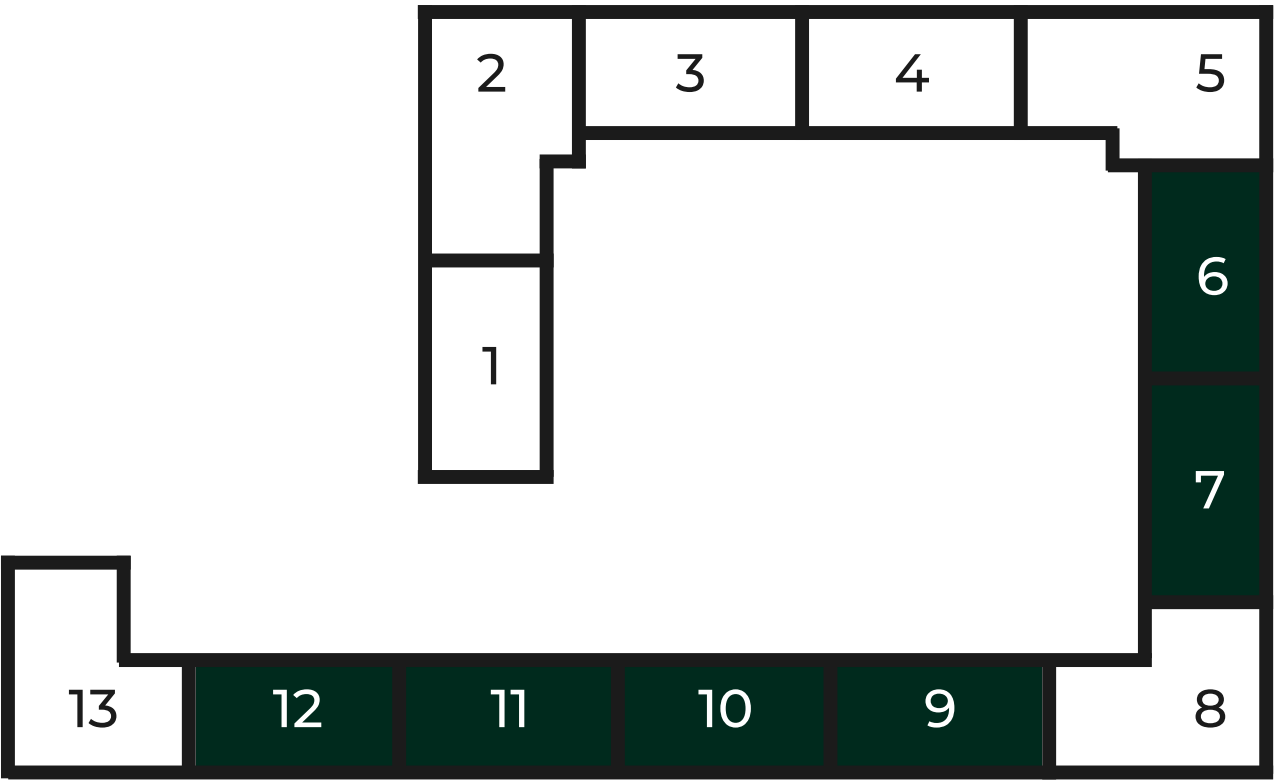
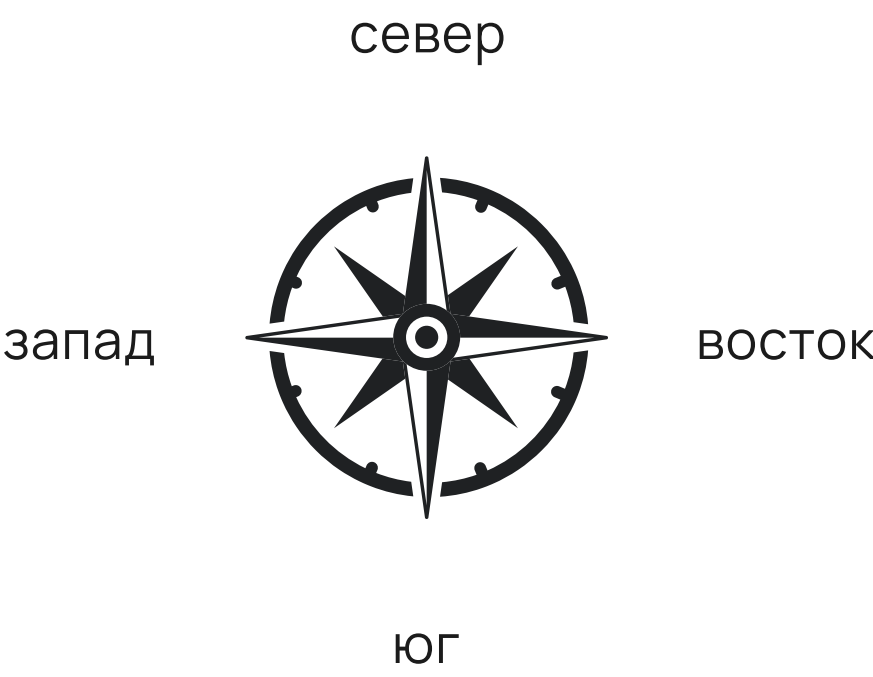
- 2-комнатные
- 3-комнатные

1 этаж



Условные обозначения:

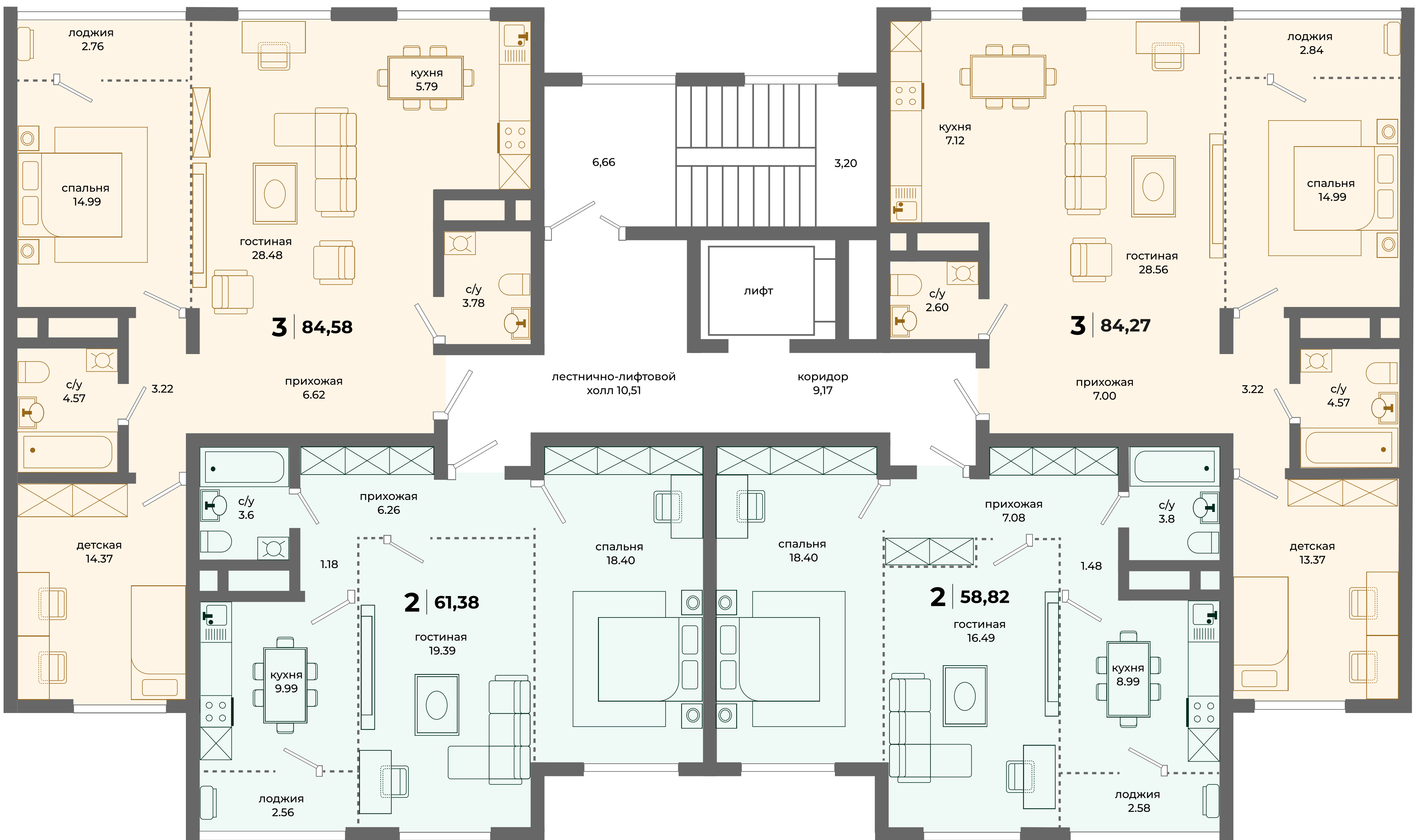
- несущие стены
- условное нахождение стен
(покупатель возводит сам при желании)
- окна, стеклянные перегородки



6, 7, 9, 10, 11, 12 блоки

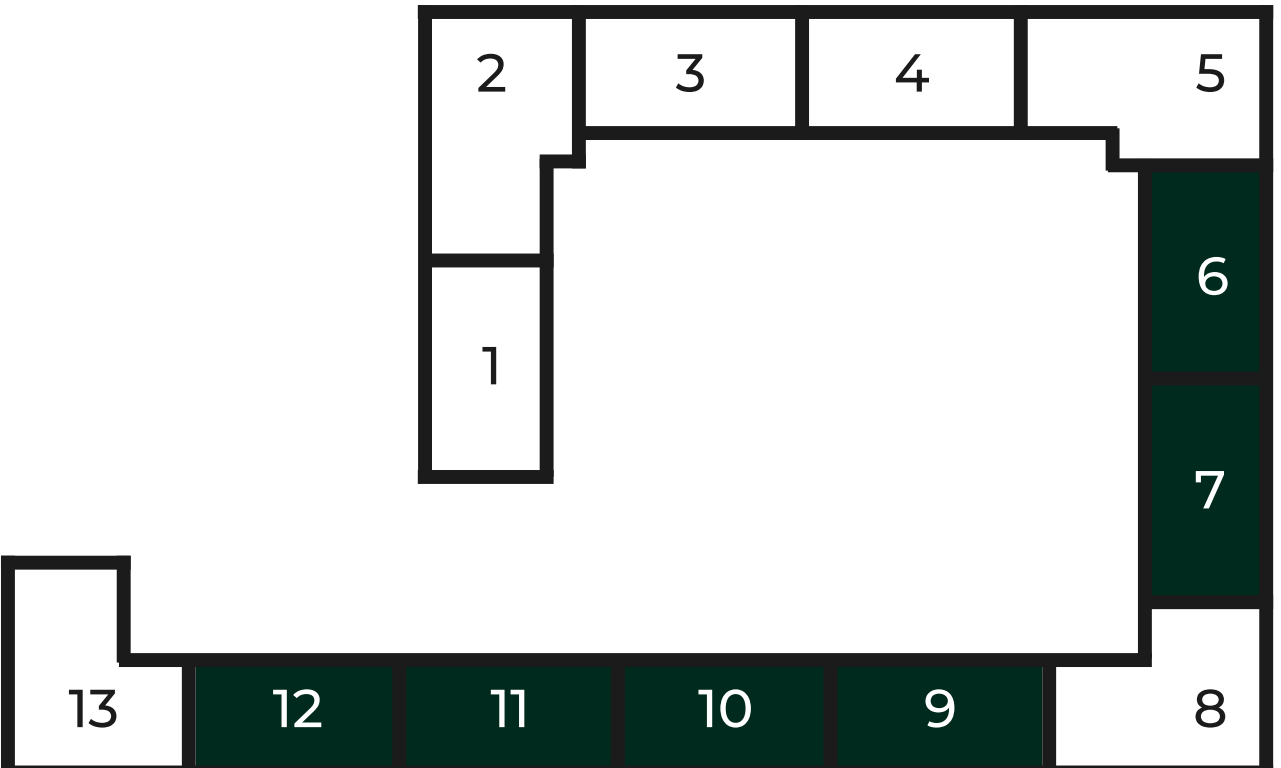
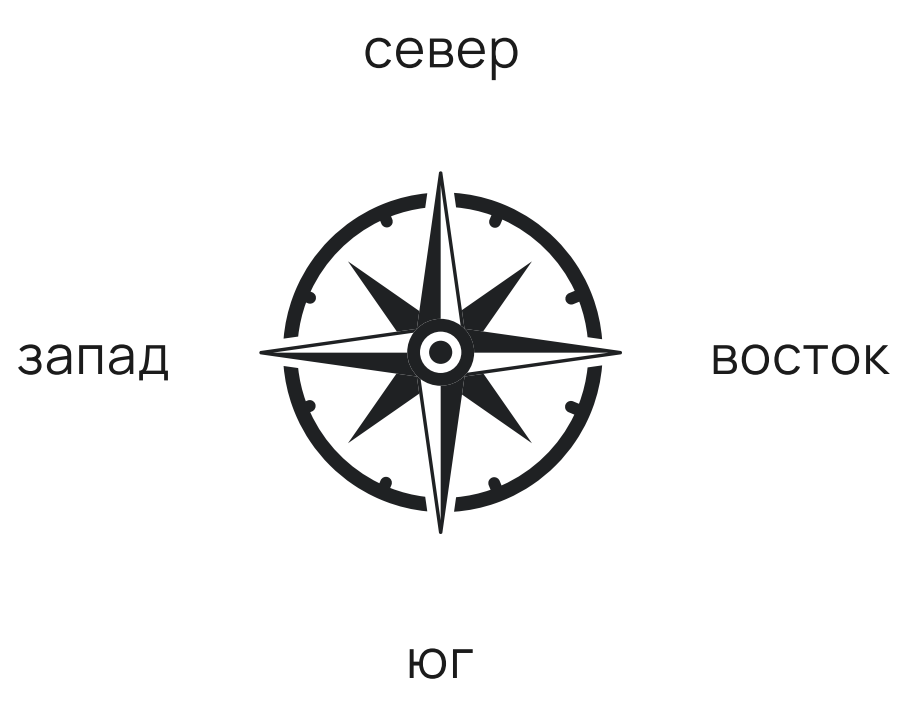
2 – 9 этаж

- 2-комнатные
- 3-комнатные



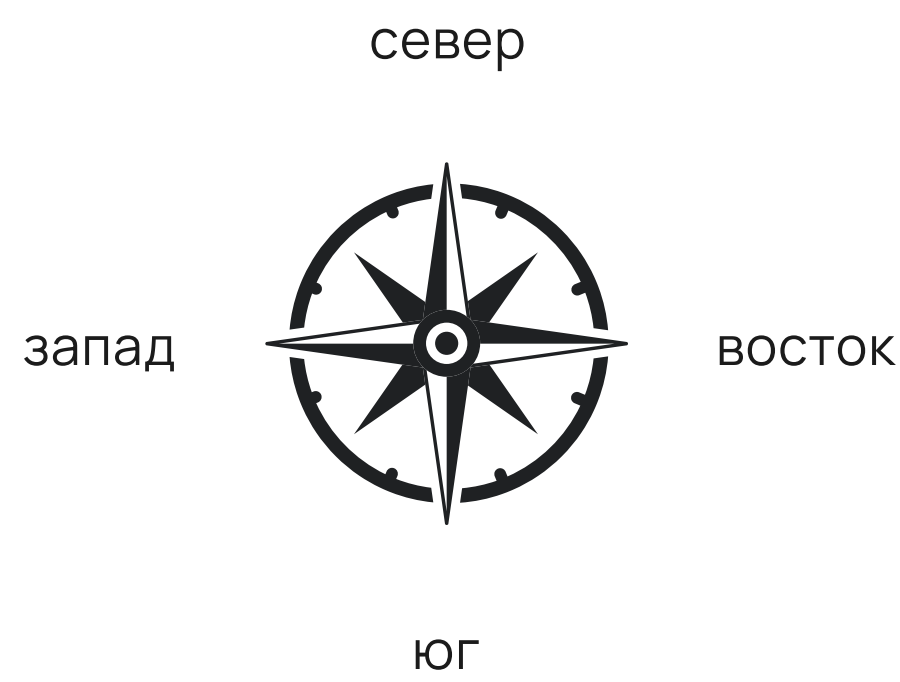
Условные обозначения:

- несущие стены
- условное нахождение стен
(покупатель возводит сам при желании)
- окна, стеклянные перегородки



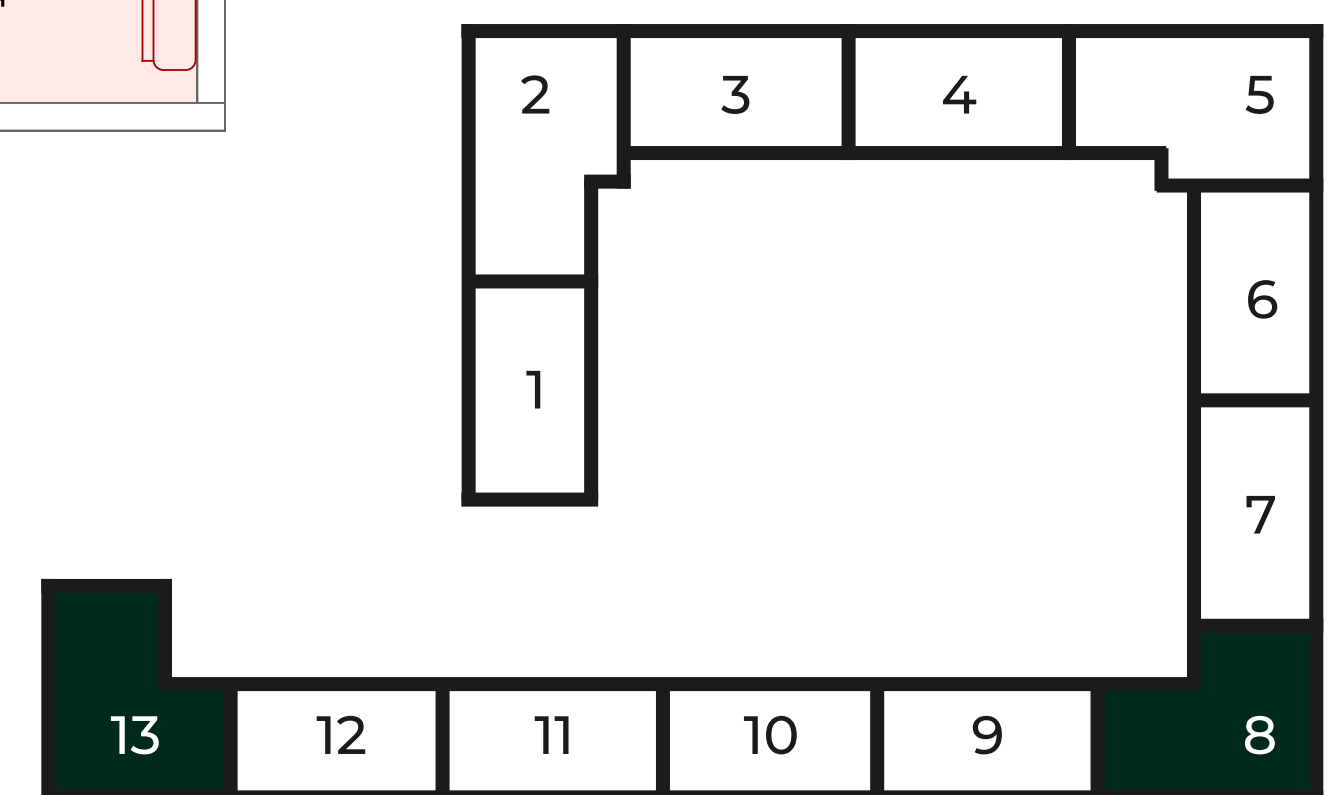
8, 13 блоки

1-9 этажи



- несущие стены
- условное нахождение стен (покупатель возводит сам при желании)
- окна, стеклянные перегородки

- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные



Контакты

Строительная компания Kalina Group



+7 701 151 00 00



www.kalinagroup.kz



www.arucomfort.kz



Астана, проспект Р. Кошкарбаева, 28, НП-9

Адрес Застройщика